

Pielikums
Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 24. oktobra lēmumam
“Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1
zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 20, 36.§)

Ziņojums

par detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā
(kadastra apzīmējums 8042 002 0153), projektu un tā turpmāko virzību

Siguldā, 01.10.2024.

Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 6. septembrī saņemta detālplānojuma nekustamā īpašuma Zviedri-1 zemes vienībai Stīveros, Allažu pagastā (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcija. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Ģeodēzija S”, reģ. Nr. 40103360710.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no pašvaldības Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei norādītajām institūcijām – Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas un AS “Sadales tīkls” –, kā arī no VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Informācija par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 15.03.2024. nosacījumi Nr.11.2/AP/3112/2024

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Detālplānojumā šādu objektu un aizsargjoslu nav
2.	Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot respektējot bijušo Pandu kapu tuvumu.	Ņemts vērā
3.	Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā
4.	Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves, kā arī to, kurš būs atbildīgs par centralizēto sistēmu izbūvi detālplānojuma teritorijas iekšienē. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus.	Ņemts vērā
5.	Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumu izveidei.	Ņemts vērā

Veselības inspekcija, 28.02.2024. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/28

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt:	
1.	detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Ņemts vērā
2.	1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā
3.	objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā
4.	centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Ņemts vērā
5.	ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”” noteiktās prasības;	Nosacījums ņemams vērā, izstrādājot būvprojektu
6.	laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus; - vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; - lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām;	Ņemts vērā
7.	ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;	Ņemts vērā detālplānojuma stadijai atbilstošā apjomā
8.	inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Ņemts vērā
9.	prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumus Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteikto vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās vietās;	Ņemts vērā detālplānojuma teritorijai atbilstošā apjomā
10.	teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu saskaņā ar novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Ņemts vērā

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Ņemts vērā
2.	Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).	Informatīvs punkts
3.	Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju
4.	Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".	Ņemts vērā
5.	Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā
6.	Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	Ņemts vērā
7.	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	Ņemts vērā
8.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.	Ņemts vērā
9.	Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka	Informatīvs punkts

	prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.	
10.	Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	Informatīvs punkts
11.	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.	Informatīvs punkts
12.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants.	Ņemts vērā
13.	Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku	Informatīvs punkts
14.	Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000	Ievērots (topogrāfiskais plāns reģistrēts ADTI datubāzē 25.04.2024.)
15.	Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	Iesniedzams līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai

VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 29.05.2024., nosacījumi Nr. Z-1-9.3/745

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.	Ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju
2.	Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.	Ņemts vērā
3.	Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.	Ņemts vērā
4.	Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).	Ņemts vērā
5.	Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietošanas shēmu.	Ņemts vērā (meliorācijas sistēmu projektētājas Rūtas Kalniņas, sert. Nr. 3-02277, izpēte un rekomendācijas)
6.	Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumu Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.	Ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju

7.	Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.	Daļēji ievērots, ņemams vērā, veicot meliorācijas sistēmu izmaiņu projektēšanu
8.	Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	Informatīvs punkts

Detālpārplānojuma projekta atbilstība Detālpārplānojuma izstrādes Darba uzdevumam

Nr.p.k.	Detālpārplānojuma izstrādes uzdevums	Izpilde
1.	Plānot teritorijas apbūves attīstību ar ciema koplietošanas ceļu tīklam pievienotu iekšējo ielu, optimālu dalījumu apbūves zemes vienībās dzīvojamai apbūvei.	Ievērots
2.	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.	Ievērots
3.	Plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, izpildīt Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 84. punktā noteikto, ka maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m, ar apgriešanās laukumu izmēros, kas nodrošina glābšanas tehnikas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucētu apgriešanos.	Ievērots
4.	Iela nodalāma atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās.	Ievērots
5.	Detālpārplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības.	Ievērots
6.	Ielā paredzēt ielas apgaismojumu un brauktuvi ar segumu (piemēram, ar divkārtu virsmas apstrādi).	Ievērots
7.	Ielā paredzēt ārējos inženiertīklus un objektus un koridorus to izvietojumam (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženiertīkliem, kā arī no citiem objektiem), paredzot vietu vismaz elektroapgādei, ūdensvadam un kanalizācijas vadam. Pārējos inženiertīklus plānot pēc ierosinātāja izvēles un nepieciešamības. Detālpārplānojuma īstenošanas ietvaros veicama elektroapgādes un ielas apgaismojuma izbūve, pārējām komunikācijām rezervējot vietu iespējamai izbūvei nākotnē.	Ievērots
8.	Gar plānoto ielu paredzēt būvlaidi 5 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.	Ievērots
9.	Paredzēt virsūdeņu novadīšanas vai iesūcināšanas risinājumus (pamatot ar augstumu analīzi).	Ievērots
10.	Paredzēt teritorijas no ielas savāktā sniega novietojumam.	Ievērots
11.	Iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā (adresāciju saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību).	Ievērots
12.	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par Siguldas novada pašvaldības tehnisko noteikumu saņemšanu ielas projektēšanai, ja ielu pēc izbūves paredzēts nodot Siguldas novada pašvaldībai.	Ievērots
13.	Precizēt esošās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ievērots

14.	Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.	Ievērots
-----	--	----------

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” grafisko daļu atrodas Siguldas novada Allažu pagasta Stīveru ciema robežās, funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija, apakšzona L1. Detālplānojumā noteiktā zemes vienību izmantošana atbilst teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, līdz ar to Detālplānojuma projekts atbilst teritorijas plānojumam.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Detālplānojuma Darba uzdevuma nosacījumiem.

Priekšlikums par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību: nodot izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas un kā publiskās apspriešanas veidu nosakot apspriešanu attālināti. Detālplānojuma materiāli pieejami elektroniski valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29246. Plānojama viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, tiešsaistes sanāksmes veidā.

Ziņojumu sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja Z. Jēkabsone

Jēkabsone
67800959
zaiga.jekabsone@sigulda.lv