

Pielikums
Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumam
“Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti
zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 17, 49.§)

Ziņojums

par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā
(kadastra apzīmējums 8042 004 0310) projektu un tā turpmāko virzību

Siguldā, 12.09.2024.

Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 5. septembrī saņemta detālplānojuma nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcija. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “VS art”, reģistrācijas Nr. 40203341190.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no pašvaldības Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei norādītajām institūcijām:

- Valsts vides dienesta;
- Veselības inspekcijas;
- AS “Sadales tīkls”;
- SIA “SALTAVOTS”.

Informācija par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 27.12.2023. nosacījumi Nr.11.2/AP/13678/2023

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām	Ņemts vērā
2.	Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā	Ņemts vērā
3.	Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā	Ņemts vērā
4.	Detālplānojuma teritorijai noteikt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošos plūdu riskus un gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai (kā arī kurš būs atbildīgs par centralizēto sistēmu izbūvi detālplānojuma teritorijas iekšienē) un iespējamās līdzekļus, kā panākt objektu faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām	Ņemts vērā

	pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam TIAN ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.	
5.	Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai	Ņemts vērā
6.	Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem	Ņemts vērā

Veselības inspekcija, 04.12.2023. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/182

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:	
1.	Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ievērošanu;	Ņemts vērā
2.	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas “Ūdensapgāde un kanalizācija” prasībām;	Ņemts vērā
3.	Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";	Ņemts vērā
4.	Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Siguldas novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot pieklūšanas iespējas katrai zemes vienībai;	Ņemts vērā
5.	Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu.	Ņemts vērā detālplānojuma teritorijai atbilstošā apjomā
	Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	

AS “Sadales tīkls”, 29.11.2023., nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-61086

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Ņemts vērā
2.	Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).	Informatīvs punkts

3.	Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detalplānojuma realizāciju
4.	Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".	Ņemts vērā
5.	Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā
6.	Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	Ņemts vērā
7.	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	Ņemts vērā
8.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.	Ņemts vērā
9.	Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detalplānojuma realizāciju
10.	Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	Informatīvs punkts
11.	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.	Informatīvs punkts
12.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants.	Ņemts vērā

13.	Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku	Informatīvs punkts
14.	Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000	Ievērots (topogrāfiskais plāns reģistrēts ADTI datubāzē 06.12.2023.)
15.	Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	Iesniedzams līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai
16.	Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	Ievērots

SIA "SALTAVOTS", 11.01.2024. nosacījumi Nr. 3-1/12/2024

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Balstoties uz darba uzdevumu nekustamā īpašuma Rasasrīti zemes vienībai Allažos (kadastra apzīmējums 8042 004 0310) izstrādei, tiek izsniegti tehniskie noteikumi būvniecības ieceres izstrādāšanai.	
	Pieslēgumu ūdensapgādes tīklam iespējams veikt pie centralizētā 110 mm diametra ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147 un pie centralizētā 63 mm diametra ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts Zaļkalna ielas un Meža ielas, Allažos krustojumā, pieslēguma vietās izbūvējot jaunas akas.	Pieslēgumi nav risināti, jo nav ekonomiski pamatoti (skat. detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu)
	Pieslēgumu sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam iespējams veikt pie centralizētā 200 mm diametra sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla, kas iebūvēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147, pieslēgumu veicot esošā akā.	Pieslēgumi nav risināti, jo nav ekonomiski pamatoti (skat. detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu)
	Ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi saskaņot ar šķērsojamo zemes vienību īpašniekiem.	Ievērots
	Pēc būvniecības ieceres dokumentācijas akceptēšanas Siguldas novada būvvaldē, noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „SALTAVOTS” par to, kādā veidā un kad jaunbūvējamie centralizētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkli tiks nodoti bezatlīdzībā SIA “SALTAVOTS” īpašumā.	Informatīvs punkts

1.	<p>Vispārīgi:</p> <p>1. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas nacionālajiem standartiem (LVS), Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem, Aizsargjoslu likumu, Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18</p>	<p>Detālplānojumā ir noteikta shematiska ūdensvada un kanalizācijas tīklu trases vieta ielās. Detālplānojuma realizācijas gaitā centralizētos ūdensvada un kanalizācijas tīklus nav paredzēts izbūvēt, jo šobrīd pieslēguma vietas esošajiem tīkliem tiešā tuvumā neatrodas.</p> <p>Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes gadījumā būvprojektiem</p>
----	---	---

	<p>„Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Izstrādājot būvniecības ieceri nodrošināt novadīto notekūdeņu atbilstību saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā noteiktajām maksimāli pieļaujamajām koncentrācijām sadzīves notekūdeņos. 3. Centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu aku vākus paredzēt ar engi. Akas vāku izbūvi paredzēt tā, lai to atvēršana būtu pa satiksmes plūsmu. 4. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka pirms zemes darbu uzsākšanas un cauruļvadu montāžas precizēt esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un ieguldīšanas dziļumu. 5. Darbu veikšanu saskaņot ar iestādēm, kurām ir apakšzemes komunikācijas un Siguldas novada pašvaldībā saņemt rakšanas darbu atļauju. 6. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus. 7. Detālplānojuma izmaiņu gadījumā jāpieprasa jauni tehniskie noteikumi. 8. Pēc centralizēto tīklu izbūves katras zemes vienības jaunajam īpašniekam ir jāpieprasa tehniskie noteikumi, lai pieslēgtos pie centralizētajiem tīkliem. 9. Ieteicams izmantot SIA “SALTAVOTS” izstrādātos tipveida risinājumus, kas pieejami tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā ‘Noderīgi’. 10. Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar SIA “SALTAVOTS”. 11. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka vismaz trīs darba dienas pirms montāžas darbu pabeigšanas sazināties ar SIA „SALTAVOTS” pārstāvi Mareku Strazdiņu (tāl. 22037891) par veikto darbu uzrādīšanu un darbu pieņemšanu. 12. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt jauno ūdensvadu dezinfekciju un spiediena pārbaudi, un testēšanas pārskatu iesniegt SIA „SALTAVOTS”. 13. Pēc būvdarbu pabeigšanas centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas cauruļvadam veikt CCTV inspekciju un atskaiti iesniegt SIA „SALTAVOTS”. 14. Pēc ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu cauruļvadu izbūves SIA „SALTAVOTS” iesniegt digitālu tīklu izpildmērījuma plānu (izpildshēmu). 15. Iesniegums līguma noslēgšanai par sabiedriskiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem iesniedzams SIA “SALTAVOTS” ne vairāk kā desmit dienu laikā pēc pieslēgšanās inženierkomunikācijām. 	<p>nepieciešami atsevišķi tehniskie noteikumi</p>
<p>2.</p>	<p>Ūdensvads:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās: <ol style="list-style-type: none"> 1. centralizētā ūdensapgādes OD 110 mm diametra izbūve, un pievadu līdz īpašuma robežai izbūve; 2. pievadu no īpašuma robežas līdz ēkai izbūve. <p>Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā:</p>	<p>Iespējama centralizētā ūdensvada tīkla atrašanās ielu sarkanajās līnijās ņemta vērā, ūdensapgādes tīkla cilpa noteikta pašreiz izstrādājamo detālplānojumu ietvaros iespējamā apjomā.</p>

	<p>2.2. Par pieslēguma veikšanu centralizētajam ūdensapgādes tīklam sazināties ar SIA "SALTAVOTS" pārstāvi Modri Guķi (tālr. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.</p> <p>2.3. Centralizēto ūdensvadu paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm OD110 mm PN10 ieteicamā dziļumā no 1.3 līdz 1.8 m.</p> <p>2.4. Centralizēto ūdensapgādes tīklu projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</p> <p>2.5. Centralizēto ūdensapgādes tīklu paredzēt tā, lai tiktu veidota ūdensapgādes tīkla cilpa.</p> <p>2.6. Nepieciešamajās vietās paredzēt aizbīdņus, gaisa vārstus, izlaides vietu ūdensvadu tukšošanai.</p> <p>Ūdensvada pievada izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM):</p> <p>2.7. Mazstāvu dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) ūdensvada pievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10 ar OD 32 mm ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m.</p> <p>2.8. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu komercuzskaites mēraparāta DN 15 (1/2 collas) uzstādīšanai. Lielāka komercuzskaites mēraparāta nepieciešamību pamatot ar aprēķinu.</p> <p>2.9. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdņi ar pagarinātājkātu un kapi.</p> <p>2.10. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi".</p> <p>Ūdensvada pievada izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D):</p> <p>2.11. Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijas plānotajām ēkām un darījuma iestādēm (uz katru zemes vienību) ūdensvada pievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10, nepieciešamo ūdensvada diametru nosakot aprēķina ceļā, ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m.</p> <p>2.12. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai. Komercuzskaites mēraparāta nepieciešamo izmēru noteikt aprēķinu ceļā.</p> <p>2.13. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē www.saltavots.lv sadaļā "Noderīgi".</p> <p>2.14. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdņi ar pagarinātājkātu un kapi.</p>	<p>Citi nosacījumi informatīvi, ņemami vērā izstrādājot būvprojektu, ja perspektīvā tiks izbūvēti centralizētie tīkli.</p> <p>Nosacījumi par tīklu izbūvi konkrētās funkcionālajās zonās nav attiecināmi, jo detaļplānojuma teritorijā tādas neatrodas.</p>
3.	Sadzīves notekūdens kanalizācija:	

- 3.1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifiku sadalīt divās daļās:
1. maģistrālā sadzīves notekūdens kanalizācijas OD 200 mm diametra un sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara OD 160 mm diametra līdz īpašuma robežai izbūve;
 2. sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara OD 160 mm diametra no īpašuma robežas līdz ēkai izbūve.

Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā:

- 3.2. Par pieslēguma veikšanu centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam sazināties ar SIA „Saltavots” pārstāvi Modri Guķi (tāl. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.
- 3.3. Centralizēto sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvēt, pielietojot caurules OD 200 mm SN8 un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.
- 3.4. Centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdens tīklu projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
- 3.5. Nepieciešamības gadījumā sadzīves notekūdeņu novadīšanai centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklā paredzēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņu staciju, nepieciešamo spiedvada diametru nosakot aprēķina ceļā, ņemot vērā plānoto zemes gabala attīstību.
- 3.6. Sadzīves kanalizācijas tīklu projektēt maksimāli iespējamā dziļumā, lai nākotnē, zemes vienības attīstības gadījumā, tīklu būtu iespējams turpināt.

Sadzīves kanalizācijas atzaru izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM):

- 3.7. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzarus dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) izbūvēt, pielietojot caurules OD 160 mm un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.
- 3.8. Pieslēguma vietā plānotajiem maģistrālajiem tīkliem un atzariem izbūvēt jaunas plastmasas pieslēguma akas ar diametru ne mazāku kā 560 mm.
- 3.9. Paredzamās sanitārtehniskās iekārtas pievienot centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam.
- 3.10. Lietus notekūdens novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.

Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzaru izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D):

- 3.11. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzarus uz katru zemes vienību izbūvēt, cauruļvada diametru nosakot aprēķina ceļā, un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.
- 3.12. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara pieslēguma vietā pie centralizētā tīkla izbūvēt jaunu plastmasas pieslēguma aku ar diametru ne mazāku kā 560 mm.
- 3.13. Notekūdeņos pieļaujamās piesārņojošās vielas un to maksimāli pieļaujamā koncentrācija pirms novadīšanas

Centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdens tīklu atrašanās ielu sarkanajās līnijās ņemta vērā

Citi nosacījumi informatīvi, ņemami vērā, izstrādājot būvprojektu

Nosacījumi par tīklu izbūvi konkrētās funkcionālajās zonās nav attiecināmi, jo detālpļānojuma teritorijā tādas neatrodas

	<p>pilsētas centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā – saskaņā ar Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” 1.pielikumu.</p> <p>3.14. Lietus notekūdens novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.</p>	
4.	<p>Lietus notekūdens kanalizācija:</p> <p>3.15. Tuvumā nav esošu lietus notekūdens kanalizācijas tīklu. Īpašumā “Rasasrīti”, Allaži, aicinām izmantot lokālus lietus notekūdens kanalizācijas novadīšanas risinājumus.</p> <p>3.16. Aicinām lietus notekūdeņu novadīšanai izmantot ilgtspējīgos lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus.</p> <p>3.17. Ņemt vērā Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma II daļu “Inženiertehnisko komunikāciju plāns”.</p>	Ņemts vērā

Detālplānojuma projekta atbilstība Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumam

Nr.p.k.	Detālplānojuma izstrādes uzdevums	Izpilde
1.	Plānot teritorijas apbūves attīstību ar ciema ielu tīklā iekļautu iekšējo ielu, optimālu dalījumu apbūves zemes vienībās dzīvojamai apbūvei.	Ievērots
2.	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.	Ievērots
3.	Plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, paredzēt pieslēgumu Meža ielai un, lai izpildītu Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 84. punktā noteikto, ka maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m, ielu paredzēt ar iespējamu turpinājumu perspektīvā kādā no blakus esošajām zemes vienībām (saskaņojot koncepciju ar zemes vienības īpašnieku).	Ievērots
4.	Jaunveidojamo ielu paredzēt kā atsevišķu zemes vienību, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās. Precizēt Meža ielas sarkanās līnijas un paredzēt tās nodalīšanu atsevišķā zemes vienībā.	Ievērots
5.	Detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības.	Ievērots
6.	Ielā paredzēt ielas apgaismojumu un brauktuvi ar segumu (piemēram, ar divkārtu virsmas apstrādi).	Ievērots
7.	Ielā paredzēt ārējos inženiertīklus un objektus un koridorus to izvietojumam (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženiertīkliem, kā arī no citiem objektiem), paredzot vietu vismaz elektroapgādei, ūdensvadam un kanalizācijas vadam. Pārējos inženiertīklus plānot pēc ierosinātāja izvēles un nepieciešamības. Inženiertīklu reāla izbūve (izņemot elektroapgādi, kura ir obligāti nodrošinājama) detālplānojuma īstenošanas ietvaros veicama atbilstoši praktiskām pieslēgumu iespējām un ekonomiskam pamatojumam.	Ievērots

8.	Gar plānoto ielu un Meža ielu paredzēt būvlaidi 5 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.	Ievērots
9.	Paredzēt virsūdeņu novadišanas (pamatot ar augstumu analīzi) vai daļējas iesūcināšanas risinājumus.	Ievērots
10.	Paredzēt teritorijas no ielas savāktā sniega novietošanai.	Ievērots
11.	Paredzēt vismaz vienu publisko zaļumu teritoriju ar kokaugu stādījumiem kā augstāku akcentu kvartāla telpiskajā struktūrā un labiekārtojumu, veidojot nelielu kopienas iedzīvotāju tikšanās un bērnu rotaļu vietu.	Ievērots
12.	Iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā (adresāciju saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību)	Ievērots
13.	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par Siguldas novada pašvaldības tehnisko noteikumu saņemšanu ielas projektēšanai, ja ielu pēc izbūves paredzēts nodot Siguldas novada pašvaldībai.	Ievērots
14.	Precizēt esošās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ievērots
15.	Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.	Ievērots

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu atrodas Siguldas novada Allažu pagasta Allažu ciema robežās, funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija, apakšzona L1. Detālplānojumā noteiktā zemes vienību izmantošana atbilst teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, līdz ar to Detālplānojuma projekts atbilst teritorijas plānojumam.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Detālplānojuma Darba uzdevuma nosacījumiem.

Priekšlikums par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību: nodot izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas un kā publiskās apspriešanas veidu nosakot apspriešanu hibridrežīmā. Paredzēta Detālplānojuma materiālu pieejamība izdrukas veidā Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un elektroniski valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28179. Plānojama viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, tiešsaistes sanāksmes veidā.

Ziņojumu sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja Z.Jēkabsone

Jēkabsone
67800959
zaiga.jekabsone@sigulda.lv