

Pielikums  
Siguldas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra lēmumam  
“Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas  
zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā,  
nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot. Nr. 17, 48.§)

### Ziņojums

par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā  
(kadastra apzīmējums 8042 004 0239) projektu un tā turpmāko virzību

Siguldā, 12.09.2024.

Siguldas novada pašvaldībā 2024. gada 5. septembrī saņemta detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā (turpmāk – Detālplānojums) 1. redakcija. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “VS art”, reģistrācijas Nr. 40203341190.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no pašvaldības Darba uzdevumā detālplānojuma izstrādei norādītajām institūcijām:

- Valsts vides dienesta;
- Veselības inspekcijas;
- SIA “SALTAVOTS”;
- AS “Sadales tīkls”.

Ņemot vērā to, ka zemes vienības daļā reģistrēts īpaši aizsargājams biotops Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas, nosacījumus izsniegusi arī Dabas aizsardzības pārvalde.

#### **Informācija par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu.**

**Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 18.12.2023. nosacījumi Nr.11.2/AP/13400/2023**

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām	Ņemts vērā
2.	Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā	Ņemts vērā
3.	Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā	Ņemts vērā
4.	Detālplānojuma teritorijai noteikt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, pastāvošos plūdu riskus un gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai (kā arī kurš	Ņemts vērā

	būs atbildīgs par centralizēto sistēmu izbūvi detālplānojuma teritorijas iekšienē) un iespējamās līdzekļus, kā panākt objektu faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam TIAN ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.	
5.	Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai	Ņemts vērā
6.	Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem	Ņemts vērā

#### Veselības inspekcija, 04.12.2023. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/183

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:	
1.	detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Ņemts vērā
2.	1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Ņemts vērā
3.	objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā
4.	centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Ņemts vērā
5.	ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”;	Nosacījums ņemams vērā, izstrādājot būvprojektu
6.	inženierkomunikāciju tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Ņemts vērā
7.	teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Siguldas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā detālplānojuma teritorijai atbilstošā apjomā
	Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	

#### SIA “SALTAVOTS”, 22.01.2024. nosacījumi Nr. 3-1/14/2024

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
	Balstoties uz darba uzdevumu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos (kadastra apzīmējums 8042 004 0239) izstrādei, tiek izsniegti tehniskie noteikumi <b>būvniecības ieceres izstrādāšanai.</b>	

	Pieslēgumu ūdensapgādes tīklam iespējams veikt pie centralizētā 110 mm diametra ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147 un pie centralizētā 63 mm diametra ūdensapgādes tīkla, kas iebūvēts Zaļkalna ielas un Meža ielas, Allažos krustojumā, pieslēguma vietās izbūvējot jaunas akas.	Pieslēgumi nav risināti, jo nav ekonomiski pamatoti
	Pieslēgumu sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam iespējams veikt pie centralizētā 200 mm diametra sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla, kas iebūvēts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147, pieslēgumu veicot esošā akā.	Pieslēgumi nav risināti, jo nav ekonomiski pamatoti
	Ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvi saskaņot ar šķērsojamo zemes vienību īpašniekiem.	Detālplānojuma risinājumiem nav nepieciešams
	Pēc būvniecības ieceres dokumentācijas akceptēšanas Siguldas novada būvvaldē, noslēgt rakstisku vienošanos ar SIA „SALTAVOTS” par to, kādā veidā un kad jaunbūvējamie centralizētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkli tiks nodoti bezatlīdzībā SIA “SALTAVOTS” īpašumā.	Informatīvs punkts

1.	<p><b>Vispārīgi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāt saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumiem Nr.253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas nacionālajiem standartiem (LVS), Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem, Aizsargjoslu likumu, Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.</li> <li>2. Izstrādājot būvniecības ieceri nodrošināt novadīto notekūdeņu atbilstību saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā noteiktajām maksimāli pieļaujamajām koncentrācijām sadzīves notekūdeņos.</li> <li>3. Centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu aku vākus paredzēt ar enģi. Akas vāku izbūvi paredzēt tā, lai to atvēršana būtu pa satiksmes plūsmu.</li> <li>4. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka pirms zemes darbu uzsākšanas un cauruļvadu montāžas precizēt esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un ieguldīšanas dziļumu.</li> <li>5. Darbu veikšanu saskaņot ar iestādēm, kurām ir apakšzemes komunikācijas un Siguldas novada pašvaldībā saņemt rakšanas darbu atļauju.</li> <li>6. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus.</li> </ol>	<p>Detālplānojumā ir noteikta shematiska ūdensvada un kanalizācijas tīklu trases vieta ielās. Detālplānojuma realizācijas gaitā centralizētos ūdensvada un kanalizācijas tīklus nav paredzēts izbūvēt, jo šobrīd pieslēguma vietas esošajiem tīkliem tiešā tuvumā neatrodas.</p> <p>Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes gadījumā būvprojektiem nepieciešami atsevišķi tehniskie noteikumi</p>
----	---	--

	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Detālpārplānojuma izmaiņu gadījumā jāpieprasa jauni tehniskie noteikumi.</li> <li>8. Pēc centralizēto tīklu izbūves katras zemes vienības jaunajam īpašniekam ir jāpieprasa tehniskie noteikumi, lai pieslēgtos pie centralizētajiem tīkliem.</li> <li>9. Ieteicams izmantot SIA "SALTAVOTS" izstrādātos tipveida risinājumus, kas pieejami tīmekļvietnē <a href="http://www.salatvots.lv">www.salatvots.lv</a> sadaļā 'Noderīgi'.</li> <li>10. Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņot ar SIA "SALTAVOTS".</li> <li>11. Būvniecības ieceres dokumentācijā iekļaut piezīmi, ka vismaz trīs darba dienas pirms montāžas darbu pabeigšanas sazināties ar SIA „SALTAVOTS” pārstāvi Mareku Strazdiņu (tāl. 22037891) par veikto darbu uzraudzību un darbu pieņemšanu.</li> <li>12. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt jauno ūdensvadu dezinfekciju un spiediena pārbaudi, un testēšanas pārskatu iesniegt SIA „SALTAVOTS”.</li> <li>13. Pēc būvdarbu pabeigšanas centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas cauruļvadam veikt CCTV inspekciju un atskaiti iesniegt SIA „SALTAVOTS”.</li> <li>14. Pēc ūdensapgādes un sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu cauruļvadu izbūves SIA „SALTAVOTS” iesniegt digitālu tīklu izpildmērījuma plānu (izpildshēmu).</li> <li>15. Iesniegums līguma noslēgšanai par sabiedriskiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem iesniedzams SIA "SALTAVOTS" ne vairāk kā desmit dienu laikā pēc pieslēgšanās inženierkomunikācijām.</li> </ol>	
2.	<p><b>Ūdensvads:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. centralizētā ūdensapgādes OD 110 mm diametra izbūve, un pievadu līdz īpašuma robežai izbūve;</li> <li>2. pievadu no īpašuma robežas līdz ēkai izbūve.</li> </ol> </li> <li><b>Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā:</b></li> <li>2.2. Par pieslēguma veikšanu centralizētajam ūdensapgādes tīklam sazināties ar SIA "SALTAVOTS" pārstāvi Modri Guķi (tāl. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.</li> <li>2.3. Centralizēto ūdensvadu paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm OD110 mm PN10 ieteicamā dziļumā no 1.3 līdz 1.8 m.</li> <li>2.4. Centralizēto ūdensapgādes tīklu projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</li> <li>2.5. Centralizēto ūdensapgādes tīklu paredzēt tā, lai tiktu veidota ūdensapgādes tīkla cilpa.</li> <li>2.6. Nepieciešamajās vietās paredzēt aizbīdņus, gaisa vārstus, izlaides vietu ūdensvadu tukšošanai.</li> <li><b>Ūdensvada pievada izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM):</b></li> <li>2.7. Mazstāvu dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) ūdensvada pievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10 ar OD 32 mm ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m.</li> <li>2.8. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku,</li> </ol>	<p>Iespējama centralizētā ūdensvada tīkla atrašanās ielu sarkanajās līnijās ņemta vērā</p> <p>Citi nosacījumi informatīvi, ņemami vērā izstrādājot būvprojektu, ja perspektīvā tiks izbūvēti centralizētie tīkli.</p> <p>Nosacījumi par tīklu izbūvi konkrētās funkcionālajās zonās nav attiecināmi, jo detālpārplānojuma teritorijā tādas neatrodas.</p>

	<p>kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu komercuzskaites mēraparāta DN 15 (1/2 collas) uzstādīšanai. Lielāka komercuzskaites mēraparāta nepieciešamību pamatot ar aprēķinu.</p> <p>2.9. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdņi ar pagarinātājkātu un kapi.</p> <p>2.10. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē <a href="http://www.saltavots.lv">www.saltavots.lv</a> sadaļā "Noderīgi".</p> <p><b>Ūdensvada pievada izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D):</b></p> <p>2.11. Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijas plānotajām ēkām un darījuma iestādēm (uz katru zemes vienību) ūdensvada pievadus paredzēt no PE elektrometināmām caurulēm PN10, nepieciešamo ūdensvada diametru nosakot aprēķina ceļā, ieteicamā dziļumā no 1.3 m līdz 1.8 m.</p> <p>2.12. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms īpašuma robežas izbūvēt siltinātu ūdens patēriņa uzskaites aku, kurā iebūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai. Komercuzskaites mēraparāta nepieciešamo izmēru noteikt aprēķinu ceļā.</p> <p>2.13. Vispārīgās prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei skatīt SIA "SALTAVOTS" tīmekļvietnē <a href="http://www.saltavots.lv">www.saltavots.lv</a> sadaļā "Noderīgi".</p> <p>2.14. Uz katra ūdensvada pievada zaļajā zonā pirms siltinātās ūdens patēriņa uzskaites akas izbūvēt pazemes tipa aizbīdņi ar pagarinātājkātu un kapi.</p>	
3.	<p><b>Sadzīves notekūdens kanalizācija:</b></p> <p>3.1. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, materiālu specifikāciju sadalīt divās daļās:</p> <p>1. maģistrālā sadzīves notekūdens kanalizācijas OD 200 mm diametra un sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara OD 160 mm diametra līdz īpašuma robežai izbūve;</p> <p>2. sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara OD 160 mm diametra no īpašuma robežas līdz ēkai izbūve.</p> <p><b>Centralizētā tīkla izbūve visā teritorijā:</b></p> <p>3.2. Par pieslēguma veikšanu centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam sazināties ar SIA „Saltavots” pārstāvi Modri Guķi (tālr. 29234845) vismaz piecas darba dienas pirms rakšanas darbu uzsākšanas.</p> <p>3.3. Centralizēto sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklu izbūvēt, pielietojot caurules OD 200 mm SN8 un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.</p> <p>3.4. Centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdens tīklu projektēt ielas sarkano līniju robežās saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</p> <p>3.5. Nepieciešamības gadījumā sadzīves notekūdeņu novadīšanai centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklā paredzēt sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņu staciju, nepieciešamo spiedvada</p>	<p>Centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdens tīklu atrašanās ielu sarkanajās līnijās ņemta vērā</p> <p>Citi nosacījumi informatīvi, ņemami vērā, izstrādājot būvprojektu</p>

	<p>diametru nosakot aprēķina ceļā, ņemot vērā plānoto zemes gabala attīstību.</p> <p>3.6. Sadzīves kanalizācijas tīklu projektēt maksimāli iespējamā dziļumā, lai nākotnē, zemes vienības attīstības gadījumā, tīklu būtu iespējams turpināt.</p> <p><b>Sadzīves kanalizācijas atzaru izbūve mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM):</b></p> <p>3.7. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzarus dzīvojamām mājām (uz katru zemes vienību) izbūvēt, pielietojot caurules OD 160 mm un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.</p> <p>3.8. Pieslēguma vietā plānotajiem maģistrālajiem tīkliem un atzariem izbūvēt jaunas plastmasas pieslēguma akas ar diametru ne mazāku kā 560 mm.</p> <p>3.9. Paredzamās sanitārtehniskās iekārtas pievienot centralizētajam sadzīves notekūdens kanalizācijas tīklam.</p> <p>3.10. Lietus notekūdens novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.</p> <p><b>Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzaru izbūve jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J) un darījumu iestāžu teritorijā (D):</b></p> <p>3.11. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzarus uz katru zemes vienību izbūvēt, cauruļvada diametru nosakot aprēķina ceļā, un atbilstošus veidgabalus, ar kritumu, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu.</p> <p>3.12. Sadzīves notekūdens kanalizācijas atzara pieslēguma vietā pie centralizētā tīkla izbūvēt jaunu plastmasas pieslēguma aku ar diametru ne mazāku kā 560 mm.</p> <p>3.13. Notekūdeņos pieļaujamās piesārņojošās vielas un to maksimāli pieļaujamā koncentrācija pirms novadīšanas pilsētas centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā – saskaņā ar Siguldas novada 23.07.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanas kārtību Siguldas novadā” 1.pielikumu.</p> <p>3.14. Lietus notekūdens novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā ir aizliegta.</p>	<p>Nosacījumi par tīklu izbūvi konkrētās funkcionālajās zonās nav attiecināmi, jo detalplānojuma teritorijā tādas neatrodas.</p>
<p>4.</p>	<p>Lietus notekūdens kanalizācija:</p> <p>3.15. Tuvumā nav esošu lietus notekūdens kanalizācijas tīklu. Īpašumā “Ainavas”, Allaži, aicinām izmantot lokālus lietus notekūdens kanalizācijas novadīšanas risinājumus.</p> <p>3.16. Aicinām lietus notekūdeņu novadīšanai izmantot ilgtspējīgos lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus.</p> <p>3.17. Ņemt vērā Siguldas identitāti veidojošā tematiskā plānojuma II daļu “Inženiertehnisko komunikāciju plāns”.</p>	<p>Ņemts vērā</p>
	<p>Pielikumā: 1. Notekūdeņos pieļaujamās piesārņojošās vielas un to maksimāli pieļaujamā koncentrācija pirms novadīšanas pilsētas centralizētajā sadzīves notekūdens kanalizācijas sistēmā</p>	

	<p>2. Sadzīves notekūdens kanalizācijas tīkla pieslēguma punkta shēma "Ainavas", Allažos, Siguldas novadā, pieslēgumu veicot zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0147.</p> <p>3. Ūdensapgādes tīkla pieslēguma punktu shēma "Ainavas", Allažos, Siguldas novadā pieslēgumu, veicot Zaļkalna ielas un Meža ielas, Allažos krustojumā.</p>	
--	--	--

AS "Sadales tīkls", 27.11.2023., nosacījumi Nr. 30AT00-05/TN-60905

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Ņemts vērā
2.	Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).	Informatīvs punkts
3.	Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju
4.	Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".	Ņemts vērā
5.	Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā
6.	Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	Ņemts vērā
7.	Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	Ņemts vērā

8.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.	Ņemts vērā
9.	Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.	Informatīvs punkts, ņemams vērā, uzsākot detālplānojuma realizāciju
10.	Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	Informatīvs punkts
11.	Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.	Informatīvs punkts
12.	Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19 <sup>1</sup> , 23. un 24. pants.	Ņemts vērā
13.	Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku	Informatīvs punkts
14.	Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000	Ievērots (topogrāfiskais plāns reģistrēts ADTI datubāzē 06.12.2023.)
15.	Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	Iesniedzams līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai
16.	Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienām.	Ievērots

**Dabas aizsardzības pārvalde, 12.09.2023., nosacījumi izsniegti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā**

Nr.p.k.	Nosacījums	Ir vai nav ņemts vērā
1.	Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajai dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” (turpmāk – DDPS “Ozols”) aizsargājamo teritoriju un mikroliegumu valsts reģistra informācijai, īpašums atrodas ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.	Informatīvs punkts
2.	Vienlaikus, saskaņā ar DDPS “Ozols” pieejamo informāciju (dati skatīti 2023.gada 6.septembrī) un atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr.350 “Noteikumi par īpaši aizsargājami biotopu veidu sarakstu” pielikuma 3.9. apakšpunktam, daļā Īpašuma ir konstatēts botāniski bioloģiski vērtīgais zālājs, kas atbilst Eiropas Savienības	Informatīvs punkts



	nozīmes īpaši aizsargājamam biotopam – Sugām bagātas ganības un ganītas pļavas 6270*.	
3.	Atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma 9.panta 1.punktam, zemes īpašniekiem un lietotājiem ir pienākums veicināt sugu un biotopu daudzveidības saglabāšanu.	Informatīvs punkts
4.	Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem 56.2. apakšpunktā un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”3.15 .apakšpunktā noteiktajam, kā arī ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija izvirza nosacījumu detālplānojuma izstrādei saņemt sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu (biotopu grupā: zālāji), kurā būtu sniegtas rekomendācijas, kas būtu jāņem vērā detālplānojuma izstrādei, lai samazinātu detālplānojuma realizācijas radīto iespējamo negatīvo ietekmi uz dabas vērtībām, ja tāda tiek konstatēta.	Ņemts vērā (Mag. biol. Initas Svilānes un Dr. biol. Maksima Balalaikina 19.08.2024. atzinums Nr. 124/2024-02)

### Detālplānojuma projekta atbilstība Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumam

Nr.p.k.	Detālplānojuma izstrādes uzdevums	Izpilde
1.	Plānot teritorijas apbūves attīstību ar ciema ielu tīklā iekļautu iekšējo ielu, optimālu dalījumu apbūves zemes vienībās dzīvojamai apbūvei.	Ievērots
2.	Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.	Ievērots
3.	Plānojot jaunu satiksmes infrastruktūru, paredzēt pieslēgumu Meža ielai un, lai izpildītu Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi “ 84. punktā noteikto, ka maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m, ielu paredzēt ar iespējamu turpinājumu perspektīvā kādā no blakus esošajām zemes vienībām (saskaņojot koncepciju ar zemes vienības īpašnieku), kā pagaidu risinājumu paredzot apgriešanās laukumu detālplānojuma teritorijā, vai plānot pieslēgumu detālplānojumā nekustamajam īpašumam Sproģi paredzētai ielai.	Ievērots
4.	Iela nodalāma atsevišķā zemes vienībā, paredzot platumu ne mazāk kā 12 m sarkanajās līnijās; Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0227 norādīt plānotās ielas sarkanās līnijas līdz pieslēgumam Meža ielai.	Ievērots
5.	Detālplānojuma risinājumos ņemt vērā teritorijas tālākas funkcionēšanas un apsaimniekošanas iespējas un vajadzības.	Ievērots
6.	Ielā paredzēt ielas apgaismojumu un brauktuvi ar segumu (piemēram, ar divkārtu virsmas apstrādi).	Ievērots
7.	Ielā paredzēt ārējos inženiertīklus un objektus un koridorus to izvietošanai (ievērojot normatīvos noteiktos attālumus starp inženiertīkliem, kā arī no citiem objektiem), paredzot vietu vismaz elektroapgādei, ūdensvadam un kanalizācijas vadam. Pārējos inženiertīklus plānot pēc ierosinātāja izvēles un	Ievērots

	nepieciešamības. Inženiertīklu reāla izbūve (izņemot elektroapgādi, kura ir obligāti nodrošināma) detālplānojuma īstenošanas ietvaros veicama atbilstoši praktiskām pieslēgumu iespējām un ekonomiskam pamatojumam.	
8.	Gar plānoto ielu paredzēt būvlaidi 5 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.	Ievērots
9.	Paredzēt virsūdeņu novadīšanas vai iesūcināšanas risinājumus (pamatot ar augstumu analīzi vai grunts ģeotehnsiko izpēti).	Ievērots
10.	Paredzēt teritorijas no ielas savāktā sniega novietošanai.	Ievērots
11.	Iekļaut adresācijas priekšlikumus grafiskas shēmas veidā (adresāciju saskaņojot ar Siguldas novada pašvaldību)	Ievērots
12.	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par Siguldas novada pašvaldības tehnisko noteikumu saņemšanu ielas projektēšanai, ja ielu pēc izbūves paredzēts nodot Siguldas novada pašvaldībai.	Ievērots
13.	Precizēt esošās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.	Ievērots
14.	Ja detālplānojuma risinājumi skar citām personām piederošus nekustamos īpašumus, detālplānojumu rakstiski saskaņot ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.	Ievērots

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu atrodas Siguldas novada Allažu pagasta Allažu ciema robežās, funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija, apakšzona L1. Detālplānojumā noteiktā zemes vienību izmantošana atbilst teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, līdz ar to Detālplānojuma projekts atbilst teritorijas plānojumam.

Izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Detālplānojuma Darba uzdevuma nosacījumiem.

Priekšlikums par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību: nodot izstrādāto Detālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas un kā publiskās apspriešanas veidu nosakot apspriešanu hibridrežīmā. Paredzēta Detālplānojuma materiālu pieejamība izdrukas veidā Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un elektroniski valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_28179](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28179). Plānojama viena publiskās apspriešanas sanāksme attālināti, tiešsaistes sanāksmes veidā.

Ziņojumu sagatavoja detālplānojuma izstrādes vadītāja Z.Jēkabsone

Jēkabsone  
67800959  
zaiga.jekabsone@sigulda.lv