

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

**Domes kārtējās sēdes protokola izraksts**

2024.gada 26.septembra

Siguldā

Nr. 17

**48.§****Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas priekšsēdētājs R. Ādamsons

Izskatot detālplānojuma nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izstrādātāja SIA "VS art", reģ. Nr. 40203341190, 2024. gada 5. septembra iesniegumu Nr. VS1/2024-dp (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. A-3.10/4/4509) ar lūgumu virzīt detālplānojuma 1. redakcijas projektu lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, izstrādāto detālplānojuma 1. redakcijas projektu un detālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. izskatot nekustamā īpašuma Ainavas Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8042 004 0239, īpašnieka J. S. ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2023. gada 24. augustā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 13, 45.§), ar kuru tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239 un apstiprināts Darba uzdevums;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošo noteikumu Nr. 20 "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" grafisko daļu zemes vienība atrodas Allažu ciema robežās, tās plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauksaimniecības teritorija (apakšzona L1). Atbilstoši Darba uzdevumam, detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt nosacījumus dzīvojamās apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0239 robežās, plānojot zemes vienības sadali apbūves zemes vienībās, risinot piekļūšanas jautājumus, paredzot nodrošinājumu ar inženiertīkliem un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
3. detālplānojuma izstrādes vadītāja, Siguldas novada pašvaldības centrālās pārvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes teritorijas plānotāja Zaiga Jēkabsone ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (pielikumā) ar priekšlikumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5<sup>1</sup>. punktu un tā 5<sup>1</sup>.1. apakšpunktu detālplānojumam publisko apspriešanu var organizēt attālināti vai hibrīdrežīmā;
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109. punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem lēmumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas

termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot iepriekš minēto un detālplānojuma izstrādes vadītājas Z. Jēkabsones ziņojumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5<sup>1</sup>.1. apakšpunktu un 109. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 2024. gada 19. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 27.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, A. Garančs, M. Jaunups, R. Kalvāns, L. Kumskis, L. Sausiņa, Z. Segliņa, J. Strautmanis, I. Stupele, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Ainavas zemes vienībai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 004 0239), publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 3 (trīs) nedēļas, organizējot publisko apspriešanu hibrīdrežīmā;
3. ar detālplānojuma projektu var iepazīties Siguldas novada pašvaldības Allažu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pag., Siguldas nov., un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā, unikālais identifikators [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_28179](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_28179);
4. Būvniecības kontroles pārvaldei nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

Sēdes vadītājs:

*(paraksts)*

L. Kumskis

Izraksts pareizs

Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldes  
domes sekretāre Laura Paskalova

Siguldā, 2024.gada 2.oktobrī